

07 juillet 2017



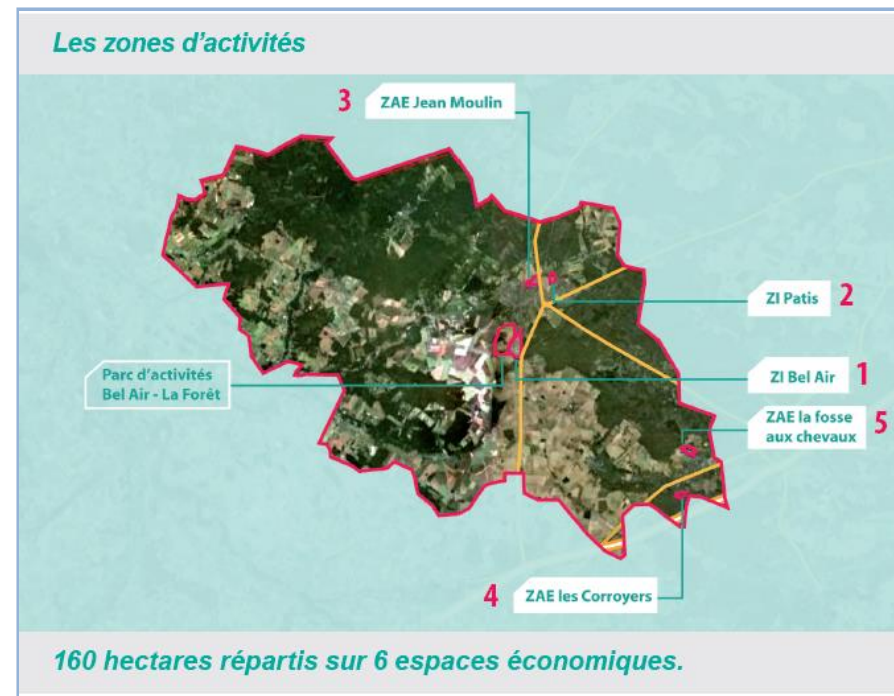
TRAVAUX DE REQUALIFICATION  
DES ZONES D'ACTIVITÉS  
BEL AIR ET LE PÂTIS  
À RAMBOUILLET

# ORDRE DU JOUR

- CONTEXTE GÉNÉRAL
- OBJECTIFS DE LA RÉUNION
- BREF HISTORIQUE
- PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES TRAVAUX
- ILLUSTRATION SUR SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES
- PHASAGE DES TRAVAUX SUR LA ZAC DU BEL AIR

# CONTEXTE GÉNÉRAL

Volonté de RT d'offrir une meilleure qualité de vie des acteurs du territoire, d'améliorer l'attractivité des zones d'activités tout en sécurisant les accès pour les usagers



Projet fondé sur l'ancien périmètre de RT

## 5 zones d'activités concernées par la requalification :

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1 > La ZI du Bel Air à Rambouillet                       | (40 hectares)   |
| 2 > La ZI du Pâtis à Rambouillet                         | (7 hectares)    |
| 3 > La ZAE Jean Moulin à Rambouillet/Technoparc          | (11 hectares)   |
| 4 > La ZAE Les Corroyés à St-Arnoult-en-Yvelines         | (5 hectares)    |
| 5 > La ZAE La Fosse aux Chevaux à St-Arnoult-en-Yvelines | (14,8 hectares) |

# OBJECTIFS DE LA RÉUNION

- FOCUS sur les zones d'activités du Bel Air et du Pâtis
- RAPPELER la finalité de l'opération
- INFORMER les entreprises sur la nature des travaux de requalification
- COMMUNIQUER sur l'impact des travaux, en matière de circulation durant les différentes phases du chantier

# BREF HISTORIQUE

- **12/2011 à 09/2012** : Étude de faisabilité réalisée par le BET ELAN
- **11/2012** : Présentation des études aux entreprises
- **Année 2015** : Recensement des entreprises (signalétique)
- **21/10/2015** : Notification du marché de travaux à la Société COLAS
- **2015 – 2016** : Dossier de subvention auprès du CD 78
- **03/08/2016** : Notification du marché signalétique à la société SICOM
- **Année 2016** : Études techniques et travaux sur les zones d'activités de Saint-Arnoult-en-Yvelines. Travail collaboratif entre COLAS et RT
- **Année 2017** : Études techniques et travaux sur la zone d'activités Bel Air. Travail collaboratif entre COLAS et RT

# PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES TRAVAUX

## ■ LES ACTEURS :

- Maîtrise d'Ouvrage : Rambouillet Territoires
- Maîtrise d'Œuvre : Direction des Infrastructures
- Entreprises :
  - Travaux de voirie : COLAS
  - Travaux de signalétique : SICOM
- Financeurs :
  - Rambouillet Territoires
  - Conseil Départemental des Yvelines

# PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES TRAVAUX

- **COÛT DE L'OPÉRATION** (Estimations à la date du 03/07/2017) :

OPÉRATION REQUALIFICATION	MONTANT (€ TTC)
SIGNALÉTIQUE	122 869,40 €
TRAVAUX ZA BEL AIR	1 374 279,48 €
TRAVAUX ZA PATIS	300 000,00 €
ZA SAEY (CORROYÉS ET FOSSE AUX CHEVAUX)	378 192 €
ESTIMATIONS DES TRAVAUX ZA JEAN MOULIN	Estimation en cours

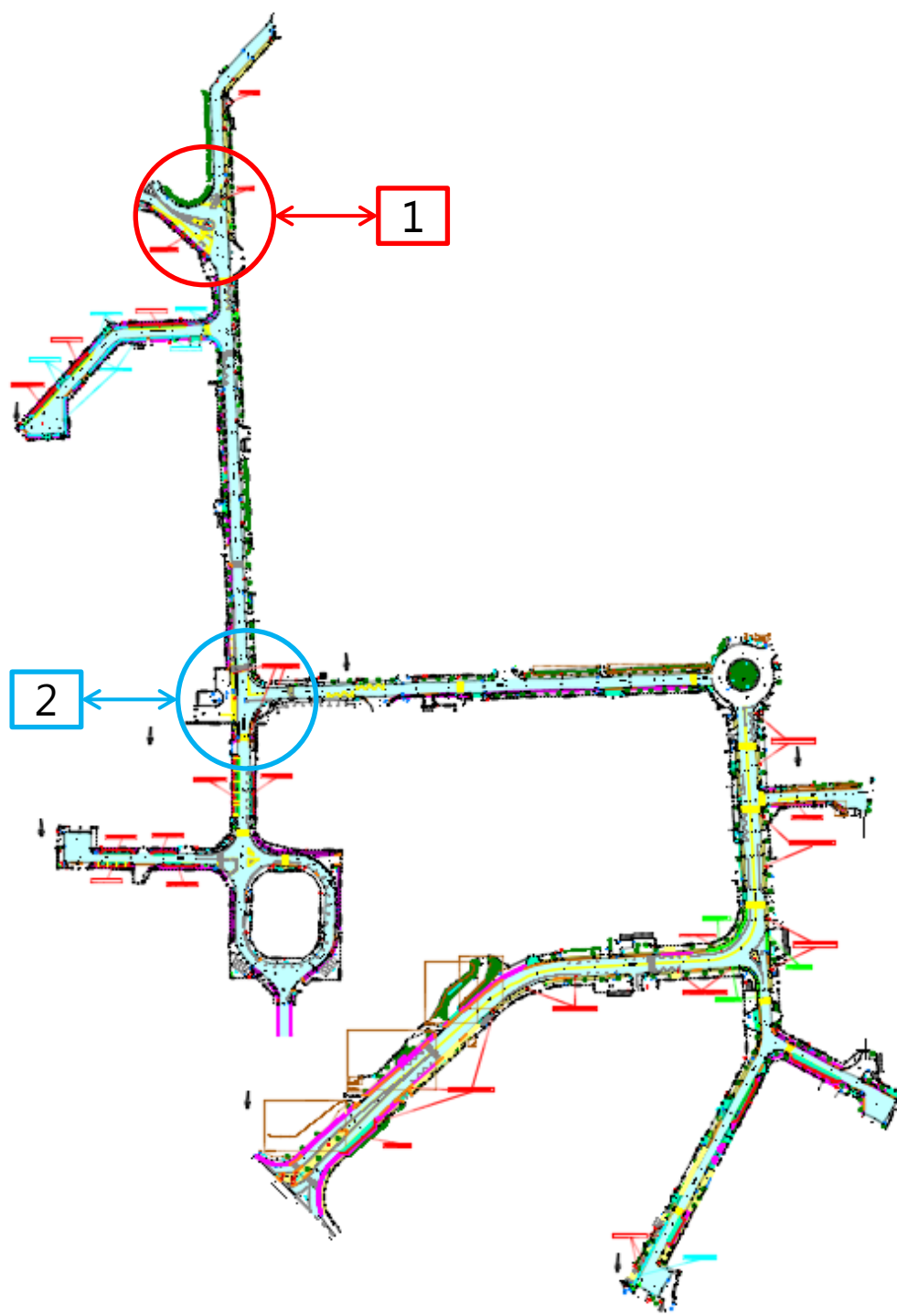
# PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES TRAVAUX

- CONSISTANCE DES TRAVAUX :
  - Trottoirs :
    - Continuité de la chaîne de déplacement avec mise aux normes PMR (incluant le déplacement de candélabres, l'abattage d'arbres)
  - Chaussée :
    - Réfection du tapis d'enrobé
    - Reprise des bordures et caniveaux
    - Réfection de la signalisation (horizontale et verticale)
    - Réaménagement de certains accès
  - Signalétique :
    - Réalisée avant les travaux
    - Dépose des anciens panneaux
    - Pose de panneaux (Plan de zone, panneaux à lames)
    - Modification des panneaux de rue
    - Distribution de numéro de rue

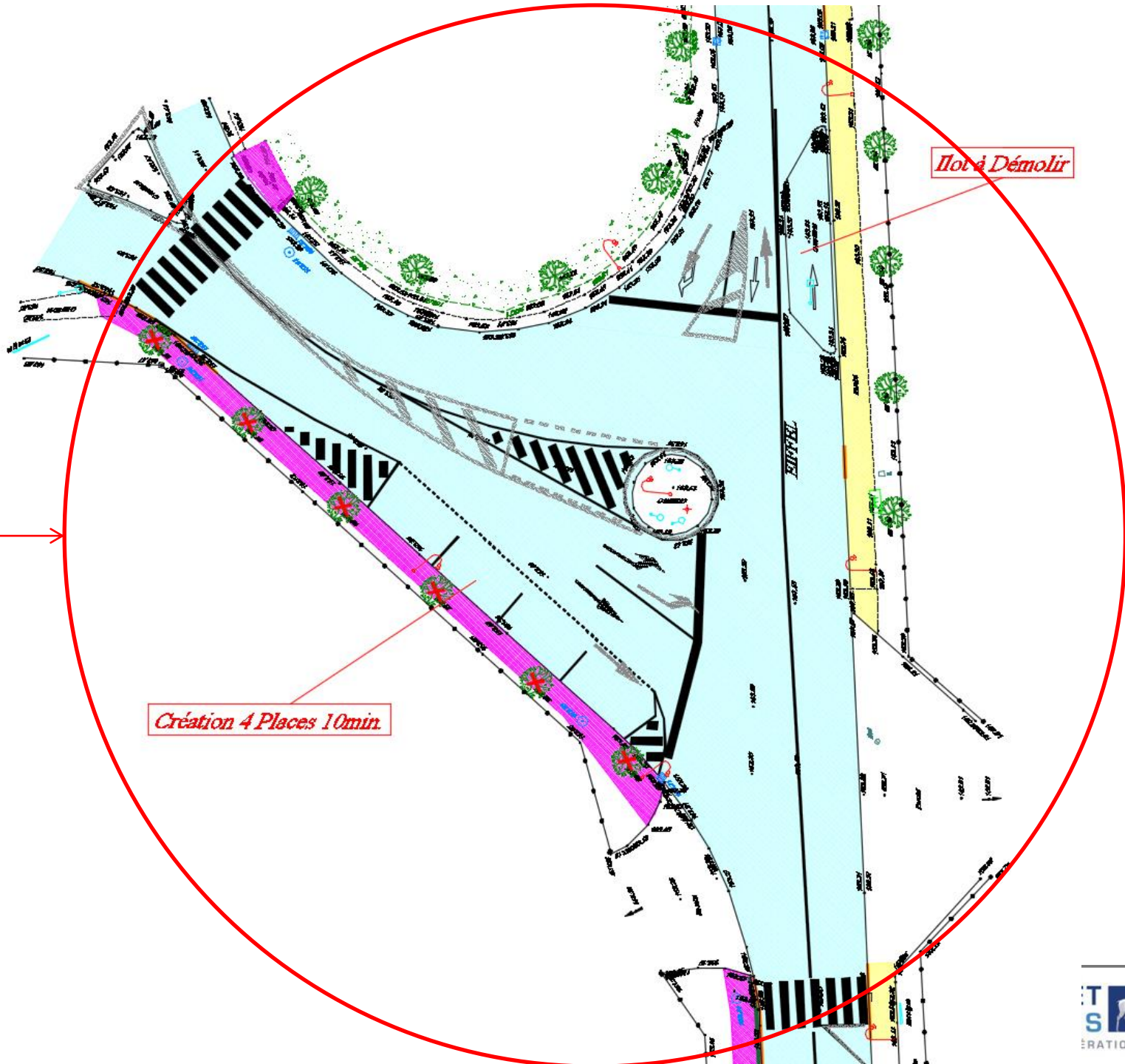


# PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES TRAVAUX

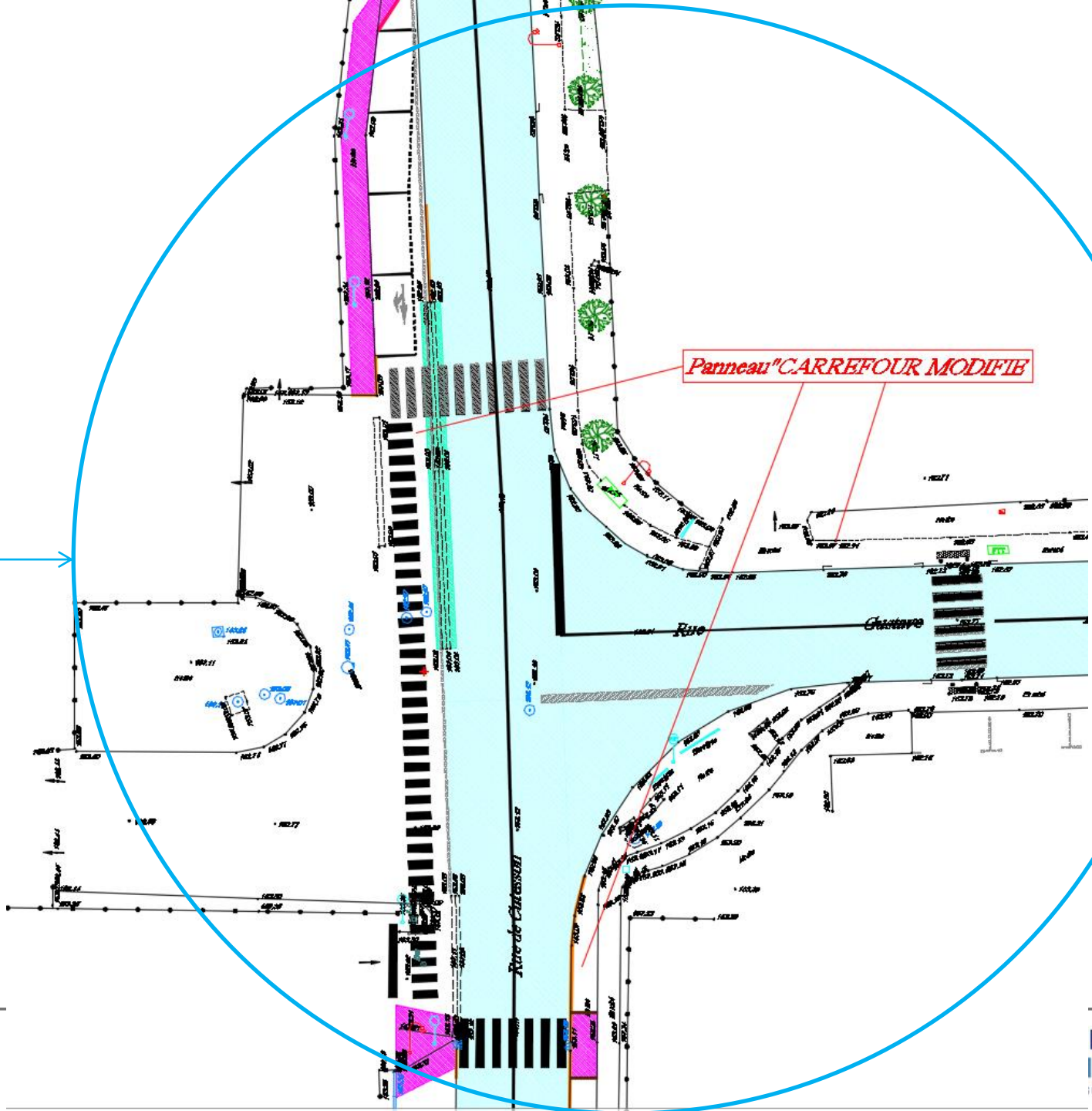
- FOCUS SUR DEUX MODIFICATIONS DE CIRCULATION SUR LA ZA BEL AIR :



1

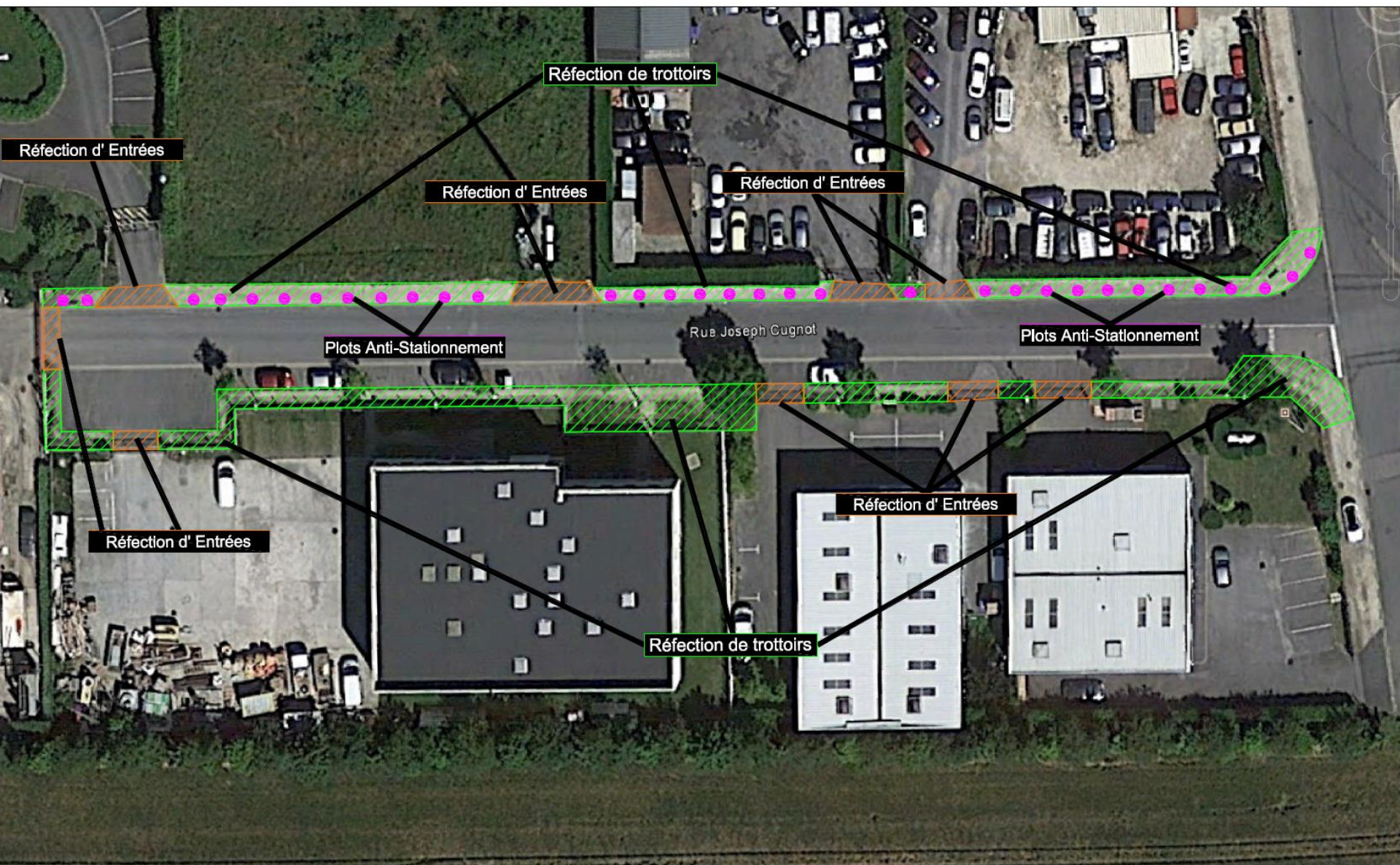


2



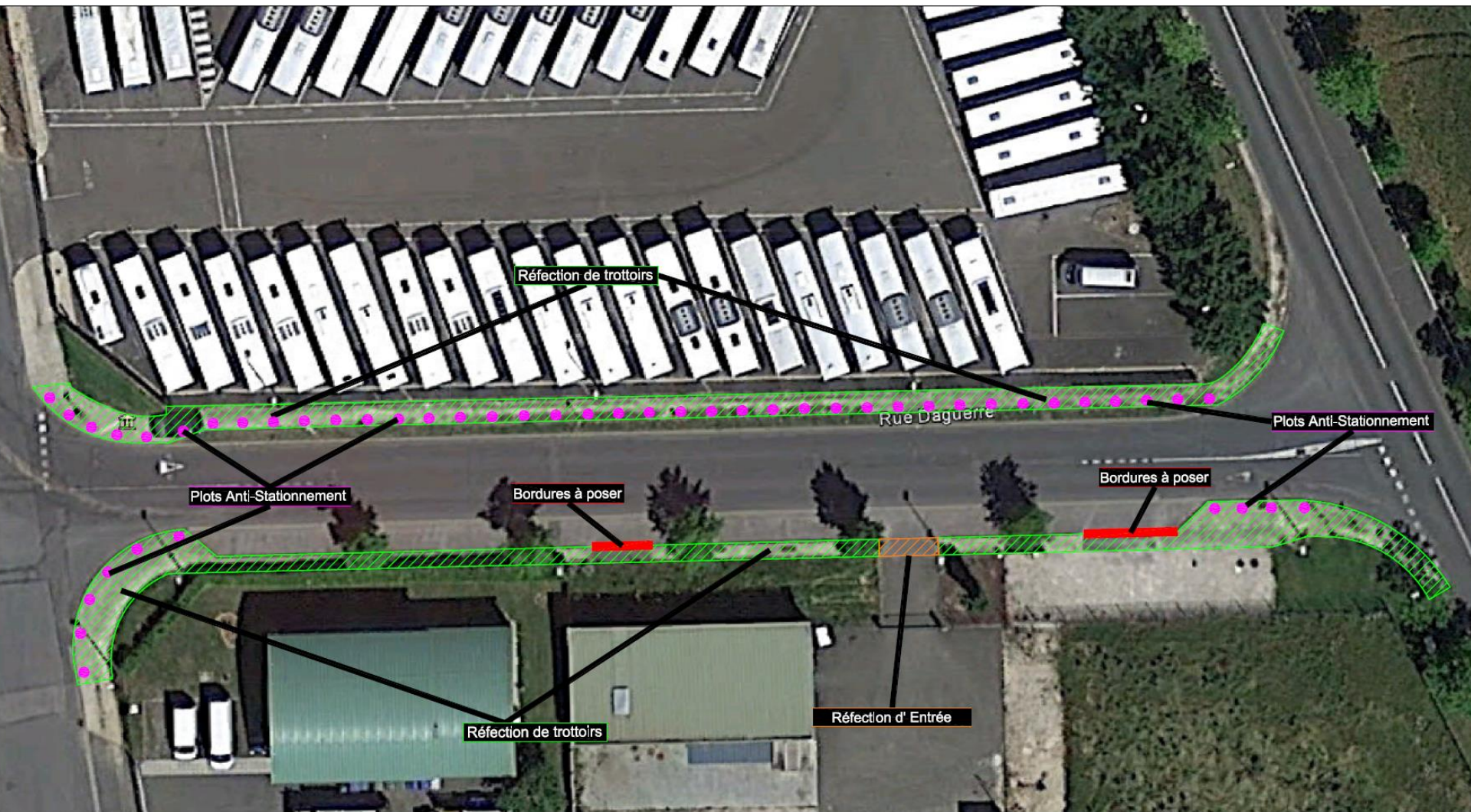


# ■ PÂTIS – Rue Cugnot





# ■ PÂTIS – Rue Daguerre









# ILLUSTRATION DES TRAVAUX RÉALISÉS

- Exemple : commune de Saint Arnoult – ZA Les Corroyés



Avant les travaux



Après les travaux



# ILLUSTRATION DES TRAVAUX RÉALISÉS

- Exemple : commune de Saint Arnoult – ZA Les Corroyés



Avant les travaux



Après les travaux

# PHASAGE DES TRAVAUX

- BEL AIR :
  - Travaux programmés sur 5 mois en 2017
  - Démarrage à compter du mois de juillet
- PÂTIS :
  - Travaux programmés sur 3 mois en 2017
  - Démarrage à compter de l'automne

# PHASAGE TRAVAUX COLAS ZA DU BEL AIR



**Ile-de-France  
Normandie**

**RAMBOUILLET  
TERRITOIRES**   
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

## PHASAGE

-  PHASE 1: Juillet / Aout 2017
-  PHASE 2: Aout 2017
-  PHASE 3: Aout / Sepetembre 2017
-  PHASE 4: Septembre 2017
-  PHASE 5: Octobre 2017
-  PHASE 6: Novembre 2017

