

RT

Magazine

Le trimestriel de la communauté d'agglomération
RAMBOUILLET TERRITOIRES

#06

AVRIL 2023

www.rt78.fr

@Rambouillet.Territoires

Agglo_RT78

Rambouillet-Territoires

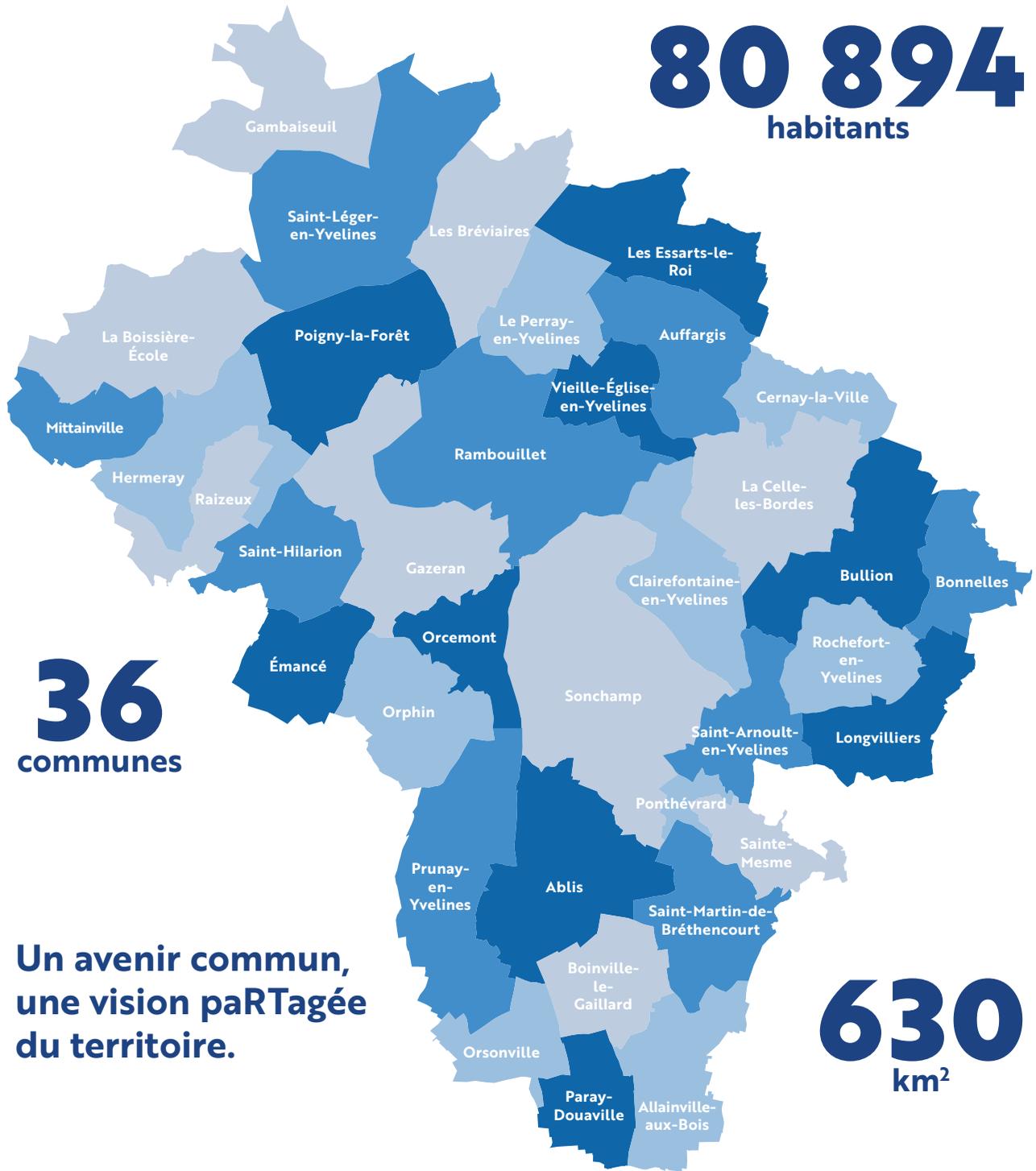
P.4

LE TERRITOIRE EN ACTION

Une économie au service des habitants

La communauté d'agglomération

80 894
habitants



36
communes

Un avenir commun,
une vision paRTagée
du territoire.

630
km²



“ Dans les périodes difficiles, il est de notre responsabilité de conserver le cap, de ne pas perdre de vue nos objectifs. ”

*« Zéro Artificialisation Nette (ZAN) est un objectif fixé pour 2050. Il demande aux territoires, communes, départements, régions de réduire de 50 % le rythme d'artificialisation et de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers d'ici 2030 par rapport à la consommation mesurée entre 2011 et 2020. »

Source Office Français de la Biodiversité

POUR SUIVRE
THOMAS GOURLAN



Chers Sud-Yvelinois,

Il est des moments de la vie publique où l'esprit de responsabilité doit s'imposer.

Notre territoire, comme tous les autres, subit les effets de l'inflation, inflation portée par les difficultés d'approvisionnements, la tension sur les chaînes de production et, bien sûr, les coûts de l'énergie. Cette inflation, dont nous avons oublié les conséquences néfastes pour l'économie, nous impactera cette année. Au cours de l'année 2022, tous les services communautaires ont appliqué avec rigueur les mesures mises en place pour atténuer l'augmentation des dépenses. Ces efforts très importants seront poursuivis aussi longtemps que nécessaire. Néanmoins, ils ne suffiront pas à contenir la hausse des coûts.

Dans les périodes difficiles, il est de notre responsabilité de conserver le cap, de ne pas perdre de vue nos objectifs. Nous devons nous projeter au-delà de cette conjoncture pour continuer à remplir nos missions de service public.

Aussi, nous renforcerons l'accompagnement des entreprises du territoire dans leur développement, nous mettrons en valeur les atouts de notre territoire pour attirer de nouvelles implantations, nous veillerons à ce que nos possibilités de développement ne soient pas obérées par les effets du décret « Zéro Artificialisation Nette* ».

Nous développerons l'offre de transport pour que vous puissiez rejoindre plus facilement vos lieux de travail et d'études mais aussi pour que vous ayez un meilleur accès aux services publics de proximité. Cela se fera en totale collaboration avec l'État et Île-de-France Mobilités, véritables partenaires en la matière.

Le service public sera amélioré sur divers champs tels que l'enseignement musical, l'augmentation de l'offre sportive ou encore le développement de l'offre de garde pour la petite enfance. Dans les temps difficiles, il est impératif que les services publics soient pérennisés pour mieux vous aider.

Enfin, la solidarité intercommunale sera approfondie. Le territoire, que nous formons, a besoin de communes fortes dans une agglomération forte pour relever les défis qui sont les nôtres et que vous nous avez confiés.

L'ensemble de ces enjeux nécessitent un effort collectif que nous devons tous assumer. C'est cet esprit de responsabilité qui nous garantit de ressortir renforcés de ce moment.

Je sais pouvoir compter sur vous.

Très sincèrement,

Thomas GOURLAN

Président de RAMBOUILLET TERRITOIRES

Conseiller régional ÎLE-DE-FRANCE

Adjoint au Maire de RAMBOUILLET



Le stand Rambouillet Territoires au Salon Techinnov qui s'est tenu le 28 mars au Parc floral de Paris.

Une économie au service des habitants

La capacité de Rambouillet Territoires à pérenniser ses politiques locales passe par une économie florissante. Veiller au développement des entreprises au sein de la communauté d'agglomération, c'est assurer des cadres de vie et de travail favorables pour tous.

La force de Rambouillet Territoires pour garantir ses missions est de savoir compter sur un développement économique de qualité. Les compétences sociales, culturelles ou environnementales ne peuvent s'envisager qu'à condition de s'appuyer sur une économie de proximité forte. « **Notre travail vise trois objectifs : accompagner et développer les entreprises, animer notre territoire et aménager le foncier économique** », explique Olivier-Marie Fondo, directeur du Développement économique.

Rambouillet Territoires veille à répondre aux besoins des entreprises installées sur le territoire. Pour cela, il faut aider les dirigeants en matière d'emploi et de financement. Ainsi, un guichet unique simplifie leurs démarches dans la recherche de subventions. La mise en relation des sociétés débouche sur une réelle synergie entre elles.

Pourquoi aller chercher loin ce qu'il est possible de trouver à côté. « *Les rencontres déjà organisées portent leurs fruits* », analyse O.-M. Fondo. « *Dans le même esprit, nous allons créer cette année un club de créateurs.* »

Si vous avez un projet et des besoins de financement, Rambouillet Territoires peut vous aider.

Connaître et faire connaître

L'animation de notre territoire doit aussi mieux faire connaître les acteurs économiques aux habitants. « *Les possibilités d'emplois sur le territoire sont réelles* », précise O.-M. Fondo. « *Les filières du web et des technologies du numérique sont bien implantées chez nous. Elles recherchent de très nombreux collaborateurs.* » La création d'un BTS Services Informatiques aux Organisations, dès la rentrée de septembre au lycée Bascan, en

partenariat avec Rambouillet Territoires, répond à ces demandes. Quoi de mieux, pour un jeune et sa famille, que de bénéficier d'une formation en alternance sur place avec la quasi-certitude d'être embauché au terme des études !

Il est important aussi de se faire connaître. Ainsi, Rambouillet Territoires a participé fin mars au salon Techninov. À cette convention d'affaires dédiée à l'innovation en France, la communauté d'agglomération a accueilli trois sociétés sur son stand : Coudoint SA (spécialiste des charges électriques), Madelec Aéro (fabricant de produits pour l'aéronautique) et Nanomakers (production de poudres nanométriques brevetées à base de silicium).

Agir pour le bien commun

« Force est de constater que notre territoire dispose d'un bon potentiel », remarque le directeur du Développement économique. « Sur les dix zones d'activité, notre mission consiste à promouvoir et valoriser le foncier. En collaboration avec les communes, nous renforçons leur attractivité. Le succès du parc d'activité Bel Air - La Forêt, à Gazeran, prouve que de nombreuses entreprises aspirent à s'implanter chez nous. » De nouveaux venus s'installent. Le tertiaire et les activités technologiques sont sensibles à un environnement harmonieux.

Pour recruter, ces sociétés comptent sur notre cadre de vie exceptionnel. « Il importe donc que leurs salariés trouvent, à proximité, un logement, des services publics tels que des crèches ainsi qu'un bon environnement scolaire de l'école au lycée »,

constate William Desabres, directeur général adjoint de Rambouillet Territoires. « Il est également essentiel de développer des solutions de mobilité adaptées à tous sur l'ensemble du territoire, aussi bien en termes de transports en commun qu'en déplacements doux (vélos, piétons). C'est tout l'enjeu d'une mobilité réussie, concilier maillage cohérent et respect de l'environnement ». Pour ces raisons, Rambouillet Territoires adapte le réseau de transport collectif, facilite le recours à l'économie durable et développe les pistes cyclables.

L'avenir se construit sereinement sur Rambouillet Territoires. L'implantation d'un tissu économique moderne, adapté et pérenne garantit aux habitants une réelle qualité de vie. C'est ainsi qu'ils continueront d'accéder aux services et aux loisirs qu'ils sont en droit d'attendre.

RENCONTRE ÉCONOMIQUE

Un petit déjeuner a été organisé en mars à Saint-Arnoult-en-Yvelines, avec la mairie. Au cours de la matinée, les entreprises et les commerçants ont échangé sur leurs problématiques et étudié, avec la commune et la communauté d'agglomération, les réponses qui peuvent y être apportées. À cette occasion, Thomas Gourlan est notamment revenu sur les aides financières destinées aux entreprises, commerçants et artisans.



Salon Techninov · La communauté d'agglomération a invité 3 sociétés du territoire sur son stand : Joël Garnault et Éric Perraut (Coudoint SA), Yann Bregere et Clément Migaud (Madelec Aero), Lionel Plancher et Yuyang Miao (Nanomakers).

Le SICTOM, avec vous au quotidien

Nous connaissons tous la mission du SICTOM pour la collecte des déchets. Le syndicat a aussi un rôle fondamental dans la prévention. Toute l'année, il organise des actions de sensibilisation au tri dans les établissements scolaires, les centres de loisirs, les entreprises et les associations.

La mission de prévention du SICTOM (Syndicat Intercommunal de Collecte et de Traitement des Ordures Ménagères) vise à responsabiliser l'ensemble des habitants, des plus jeunes au plus anciens, les particuliers comme les entreprises. « *Nous ne réussissons le virage du tri sélectif qu'avec la participation active de tous* », explique Méлина Leboulenger, directrice générale du SICTOM. « *Pour y parvenir, nous allons sur le terrain, nous nous rendons dans les écoles, nous sommes présents à certaines manifestations publiques du territoire.* »

C'est une évidence, les bonnes habitudes s'acquièrent dès le plus jeune âge. Chaque année, les équipes du SICTOM de la région de Rambouillet interviennent dans plus de 60 classes du territoire. « *Nous passons une heure en moyenne en compagnie des enfants, de la*

« ÉGOUT AMER »

Des lycéens de Bascan réalisent un court métrage sur le trajet d'un déchet de la bouche d'égout jusqu'à la mer. Les élèves de l'AS Apnée souhaitent ainsi sensibiliser et montrer qu'un déchet jeté au sol peut se retrouver dans la rivière et polluer jusqu'à la mer. Sous la responsabilité de leur professeur d'EPS, Philippe Desmet, ce projet, unique en France, s'inscrit dans une démarche pédagogique et écoresponsable. En mai, un stage « Pêche & Cuisine » finalisera cette formation « d'écocitoyen aquatique ».

Vous pouvez regarder le 1^{er} épisode du court métrage sur : www.youtube.com/watch?v=yZqsh49hBLU

maternelle au collègue », remarque Émilie Persico, chargée de communication au SICTOM. « *Pour expliquer le tri sélectif, son intérêt et les erreurs à ne pas commettre, nous disposons de films et de nombreux jeux très pédagogiques.* » Et les résultats sont là. Non seulement cet apprentissage fait d'eux de futurs citoyens respectueux de leur environnement, mais en plus,



Les jeunes du lycée Bascan lors du tournage de « Égout Amer », à proximité du parc du château de Rambouillet.



Stand du SICTOM : atelier de tri des déchets aux Journées du Développement durable organisées par Rambouillet Territoires en septembre 2022.

ils ont une influence indéniable sur leur entourage. En effet, les enfants sont les premiers à corriger leurs parents quand ils n'appliquent pas correctement les consignes du tri. Cinq élèves de 6^e du collège de Bonnelles ont fait appel au SICTOM car ils sont porteurs d'un beau projet sur le recyclage. Dans le même esprit de démarche écoresponsable, nous saluons la belle initiative de jeunes du lycée Bascan (voir encadré).

« Avec Denis Edelin, du SITREVA, nous réalisons régulièrement des opérations en porte-à-porte », poursuit Émilie. « Nous rencontrons ainsi directement les habitants. C'est l'occasion de réexpliquer les règles à respecter. Les questions sont nombreuses, nous en profitons souvent pour recruter des ambassadeurs du tri, car rien de mieux que la bouche-à-oreille pour transmettre les messages. » Parmi les nouvelles initiatives, le compostage partagé* suscite de plus en plus d'intérêt.

Les manifestations grand public permettent également de toucher beaucoup de monde. Le SICTOM y participe régulièrement, comme à la Bergerie nationale ou à Cernay-la-Ville pour la journée de sensibilisation en mai prochain. « Pour les élus, nous avons organisé une visite du centre de tri Natriel, à Dreux, et de l'Unité de Valorisation Énergétique et Agroalimentaire, à Ouarville (28). Devant le réel intérêt, notamment du système de chauffage des serres à tomates grâce à la chaleur dégagée, nous avons décidé de renouveler ces opérations », souligne Méлина Le Boulenger.

LE MEILLEUR DÉCHET EST CELUI QU'ON NE PRODUIT PAS !

Nous vous invitons à suivre le mieux possible la règle des « 5 R » : Refuser, Réduire, Réutiliser ou Réparer, Recycler et Rendre à la terre.

Nous visualisons la logistique quotidienne déployée par le SICTOM pour assurer la collecte des déchets. Désormais, nous devons prendre conscience que l'optimisation de cette mission passe nécessairement par notre implication personnelle. Cœuvrons ensemble dès à présent pour transmettre un monde plus responsable aux futures générations !

* Cela « consiste à favoriser la gestion domestique et collective du compost dans un quartier, dans une école ou en pied d'immeuble. » Source : biodechets.org



Terre et mains ©SICTOM

JOAO RÉNOVATION



Maçonnerie et Pierre
Intérieur et Extérieur
Particulier et entreprise

—
M. De Oliveira
—

15 rue de Gallot
78690 LES ESSARTS-LE-ROI
Tél. : 01 30 41 99 04
Port. : 06 61 56 47 66



LA QUALITÉ, LE PRIX
**BRICO
DEPÔT**
L'ESSENTIEL EN 2 MOTS



Brico Dépôt LES ESSARTS-LE-ROI
36 route nationale 10
78690 LES ESSARTS-LE-ROI
Tél : 01 34 57 13 60



Ouvert du lundi au samedi 7h à 19h30
et le dimanche de 10h à 18h



Une Equipe, Une Famille.



ENTREPRISES  PARTICULIERS

5 agences à votre service : CHARTRES | RAMBOUILLET | ETAMPES | LONGJUMEAU | DREUX

Votre agence à Rambouillet depuis 1994
65 rue de la Louvière
01 34 85 70 06

www.demena.fr



Les actus de RAMBOUILLET TERRITOIRES



Conseil énergie

Bénéficiez de conseils sur la rénovation et la performance énergétique de votre logement grâce au service Conseil énergie de Rambouillet Territoires.

Christelle Rouaud, conseillère énergie, accueille les particuliers en semaine dans les locaux de la communauté d'agglomération, à Rambouillet. Des permanences délocalisées sont également assurées en mairies, le samedi matin, de 9h à 12h.

Les prochaines se dérouleront à :

- Hermeray, le 15 avril
- Rochefort-en-Yvelines, le 22 avril
- Mittainville, le 13 mai

Sur rendez-vous uniquement. Contact : conseil.energie@rt78.fr ou 01 83 75 06 05



Le Bus Job Insertion

Pour vous aider à trouver ou retrouver un emploi, pour réussir sa reconversion professionnelle ou pour aider les TPE-PME dans leurs démarches de recrutement, le bus du Département vient à vous :

- **Ablis**,
place des Fêtes :
12 mai, 9 juin et
7 juillet
- **Le Perray-en-Yvelines**,
rue de Paris sur le
parking devant le
champ de foire :
26 avril, 31 mai et
28 juin
- **Les Essarts-le-Roi**,
12 rue du 11 Novembre :
19 mai et 16 juin
- **Saint-Arnoult-en-Yvelines**, place Jean
Moulin à proximité de
la salle du Cratère :
16 mai, 13 juin et
11 juillet



PLAN LOCAL DE MOBILITÉ

Afin de mieux comprendre les déplacements des usagers sur le territoire et d'élaborer sa politique de mobilité pour les 5 prochaines années, Rambouillet Territoires a lancé un Plan Local de Mobilité (PLM) constitué d'un diagnostic, d'une stratégie territoriale, d'un programme d'actions et d'un dispositif de suivi et d'évaluation.

Tout le mois de mars, le public avait la possibilité de donner son avis sur ce PLM. Les résultats de cette consultation vous seront bientôt communiqués.

Le Plan Local de Mobilité est organisé en six grandes thématiques :

- Action 1 - Hiérarchiser le réseau viaire et mettre en œuvre sa pacification
- Action 2 - Affirmer la pratique des modes actifs
- Action 3 - Rendre les transports en commun plus attractifs
- Action 4 - Gérer le stationnement sur le territoire
- Action 5 - Améliorer le transport et la livraison des marchandises
- Action 6 - Communiquer, sensibiliser et observer

Pour en savoir plus : www.rt78.fr/consultation-plm

Le chèque efficacité énergétique

Les entreprises franciliennes de moins de 20 salariés (y compris les artisans et commerçants) peuvent obtenir une aide pour s'adapter à la hausse des coûts de l'énergie, tout en accentuant leur performance énergétique.

La Région Île-de-France accorde une subvention pouvant aller jusqu'à 10 000 € pour financer les investissements destinés à :

- Diminuer la consommation d'énergie ou la consommation d'eau
- Améliorer la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments
- Développer les mobilités douces ou encore la consigne pour réemploi et la gestion des déchets

Les TPE-PME pourront par exemple financer : leur isolation, des équipements basse consommation, le remplacement d'anciens équipements énergivores ou agir sur le long terme en faveur de la transition écologique.

Renseignements sur le site de la Région : www.iledefrance.fr/cheque-energetique

Pour en savoir plus, consultez les rubriques « À la une » et « Agenda » sur www.rt78.fr

Le bien-être booste

LE CENTRE AQUATIQUE LES FONTAINES

En faisant le choix de développer une offre « Bien-être » au centre aquatique, Rambouillet Territoires répond aux attentes des habitants. Ponctuellement, des activités de yoga, fitness et bientôt zumba renforcent l'attractivité de l'établissement. Elles s'inscrivent dans une réelle complémentarité avec la pratique de la natation.

Un an après la réouverture du centre aquatique, le bilan s'avère positif. Comme le précise Philippe Robinet, son directeur, « les nouvelles propositions ont trouvé leur public. Nous avons voulu élargir notre offre et proposer des conditions attractives. Les inscriptions prouvent que nous avons eu raison. »

Des offres tarifaires, spécifiques aux abonnements, ont été proposées au mois de janvier. « Pour en améliorer la visibilité, nous avons fait le choix de casser les codes de la communication institutionnelle et créé des campagnes décalées, plus visuelles et impactantes », explique Stéphanie Brivady, directrice de la Communication « Notre équipe a travaillé en synergie avec celle des Fontaines et les résultats sont très satisfaisants. »

Le relais via les réseaux sociaux a été très porteur avec plus de 67 000 personnes touchées, via Facebook notamment. De ce fait, sur le mois de janvier, 88 abonnements illimités ont été souscrits, soit une hausse de 37 %. « L'espace Bien-être est le grand bénéficiaire de ce succès avec une fréquentation mensuelle de 175 entrées. Les quatre cours de yoga sont complets, nous allons sans doute en ouvrir d'autres », remarque Philippe Robinet.

La fréquentation du fitness constitue une autre source de satisfaction et, dans un souci de toucher les plus jeunes, un cours de zumba va être ouvert. Les vacances de février ont été l'occasion de proposer des stages d'apprentissage à la natation aux enfants de 6 à 9 ans. Réussite totale, là aussi, puisqu'ils ont affiché complet !

Alors dépêchez-vous de réserver une activité : <https://centresaquatiques.rt78.fr>

TOUJOURS PLUS

En mars, le centre a lancé une activité zen. En avril, 200 places sont proposées chaque semaine pour l'aquabike. Ces activités sont bien entendu encadrées par des moniteurs qui ont suivi une formation spécifique pour permettre aux pratiquants d'en tirer un maximum de bénéfices.

Les Fontaines
RAMBOUILLET TERRITOIRES
CENTRE AQUATIQUE • SPORT • BIEN-ÊTRE

BONNES RÉOLUTIONS
2023

Même Raymond
a devoir s'habituer
à la nouvelle
activité de
sa maîtresse...

OFFRE ABONNEMENT DU 2 AU 31 JANVIER 2023
FRAIS D'INSCRIPTION + 1 SAC DE SPORT*
OFFERTS**

* Sac de sport offert dans le cadre des offres Abonnements.
** Offre réservée aux abonnés et valable jusqu'au 31 janvier 2023.

Les Fontaines
RAMBOUILLET TERRITOIRES
CENTRE AQUATIQUE • SPORT • BIEN-ÊTRE

NOUS PRENONS SOIN DE VOUS
BIENFAITS POUR LE CORPS ET L'ESPRIT

AQUAZEN

Cours de relaxation zen dans l'eau : méditation, postures de Yoga et Tâchi assoupies. Libre des tensions mentales et musculaires

Samedi 18 mars 2023 à 12h15

Cours adultes de 45 minutes avec Jean-Daniel
+ accès à l'espace Bien-être après la séance
(maillot de bain + serviette)

Tarif : 12 € (gratuit pour les abonnés)
Inscriptions : 01 30 41 13 38 ou www.rt78.fr
(à partir du 5 mars, places limitées)

Plus d'informations sur : www.rt78.fr
Centre aquatique Les Fontaines • 54 rue des Fontaines • 78200 Rambouillet

Les Fontaines
RAMBOUILLET TERRITOIRES
CENTRE AQUATIQUE • SPORT • BIEN-ÊTRE

PRÉPAREZ VOTRE SUMMER BODY
AQUABIKE
À VOS MARQUES, PRÉT(E)S,
PÉDALEZ !

Les hommes aussi
peuvent s'y mettre !

Du 1^{er} au 30 avril 2023
Lundi, mardi et vendredi : 12h30 et 18h30
Mercredi à 12h30, jeudi à 18h30 et samedi à 9h30

Tarif : 12 € la séance / 110 € la carte de 10 séances + 1 gourde offerte

Infos et inscriptions : 01 30 41 13 38 ou www.rt78.fr

Les fêtes et concerts avant l'été

Des artistes de premier plan et les élèves du conservatoire Gabriel Fauré se produisent sur le territoire. Profitez d'un programme varié et de qualité avec de nombreux spectacles en **entrée libre*** pour permettre au plus grand nombre d'y assister.

AGENDA

21 AVRIL • 20H

Théâtre*

RAMBOUILLET
La Lanterne

22 AVRIL • 20H

Concert flûte & guitare*

AUFFARGIS
Foyer rural

12 MAI • 20H

Concert des classes adultes*

SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES
Maison Elsa Triolet - Aragon

13 MAI • 16H ET 16H30

Intermèdes musicaux*

RAMBOUILLET
Palais du Roi de Rome
En regard de l'exposition des collections permanentes du musée

21 MAI • 20H

Chœur d'Enfants et Chœur Sospiri*

LA BOISSIÈRE-ÉCOLE
Église Saint-Barthélemy

3 JUIN • 20H

Concert des orchestres*

RAMBOUILLET
La Lanterne

4 JUIN • 16H

Concert de La Maîtrise de Rambouillet*

RAMBOUILLET
La Lanterne

10 JUIN • 20 H

Concert de fin d'année*

LE PERRY-EN-YVELINES
Espace de la Mare au Loup

17 JUIN • À partir de 14H

Fauré en fête !*

Musique, danse et théâtre
RAMBOUILLET
Gloriette du Jardin de la Motte

21 JUIN • À partir de 14H

Fête de la musique*

SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES

23 JUIN • 20H

Concert des classes adultes*

RAMBOUILLET
Auditorium du conservatoire

24 JUIN • À partir de 14H

Fête de la musique*

RAMBOUILLET

26 JUIN • 16H

Intermède musical de la classe de violon*

RAMBOUILLET
La Lanterne



Pour toutes informations :
www.rt78.fr/agenda

Crédit Mutuel

LE SOCIÉTAIRE AU CŒUR DU MUTUALISME

Le Crédit Mutuel est une banque authentiquement mutualiste et coopérative dont les sociétaires sont les seuls copropriétaires. En mettant l'homme au cœur de son action, il se différencie des autres banques par sa démarche originale. Tout client majeur, en souscrivant au moins une part sociale A, devient copropriétaire de sa Caisse. Il n'est donc pas un simple consommateur, mais un partenaire qui a fait le choix d'une banque différente dont il partage les valeurs. Un sociétaire peut présenter sa candidature aux élections organisées au sein de sa Caisse lors de l'Assemblée Générale pour devenir membre du Conseil d'Administration. Les élus sont des représentants à l'écoute des sociétaires. Ils participent au bon fonctionnement de leur Caisse. Connaissant parfaitement le territoire où ils vivent, les élus sont impliqués et représentent le Crédit Mutuel dans la vie locale.

Nous recrutons !



ce ne sera pas par hasard

Rejoignez-nous !

21 rue de la mare aux loups - Le Perray en Y.
 contact@avecvous78.fr
 01 34 84 53 56



MILLON

1978
Maison de ventes aux enchères

ET SI VOUS VENDIEZ VOS BIJOUX & ŒUVRES D'ART AUX ENCHÈRES ?

FAITES ESTIMER ET VENDEZ VOS TRÉSORS AUX ENCHÈRES A PARIS DROUOT !



Permanences d'estimations gratuites mensuelles sur rendez-vous à **RAMBOUILLET & MONTFORT-L'AMAURY**

Possibilité de rendez-vous à domicile dans l'ensemble des Yvelines

Dans chaque famille - avec tant d'histoires humaines, personnelles et familiales - se cache très souvent un trésor insoupçonné... Aviez-vous déjà pensé que la vente aux enchères de vos tableaux, bijoux, montres, objets d'art signés ou de collection, pouvait être une source de revenu non négligeable ? Les œuvres d'art et objets précieux intéressent nos collectionneurs en ventes aux enchères, et je peux vous aider à les valoriser au mieux de vos intérêts.

Mon service MILLON-Yvelines Expertises, vous permet d'identifier les œuvres (tableaux, bijoux, objets d'art signés, Arts d'Asie... ou toute

collection, de l'archéologie au XXI^e siècle...) pouvant avoir une réelle valeur vénale, en raison de leur demande actuelle importante sur le marché de l'Art.

Leur vente aux enchères sous le marteau des commissaires-priseurs de la maison MILLON à Drouot ou Salle VV, vous offre l'assurance de vendre au plus haut prix, grâce à la concurrence entre les acheteurs.

Les ventes effectuées par l'intermédiaire d'un commissaire-priseur offrent des avantages fiscaux méconnus du grand public : mon service vous permet d'être conseillé au mieux de vos intérêts et de manière confidentielle,

et de vendre aux enchères vos trésors au plus haut prix.

Dénicher un objet oublié et souvent mal-aimé, le faire revivre en lui reconstituant son histoire, mettre en lumière son créateur et le présenter sous le feu des enchères, puis le voir partir avec son nouveau propriétaire pour recommencer une nouvelle vie, tout en surprenant le vendeur par une adjudication au-delà de ses espérances : voilà pourquoi j'aime tant mon métier !

Vous aussi, faites estimer et vendez vos trésors aux enchères : vous pourriez être surpris du résultat !

Expertise - Vente aux enchères - Inventaire d'assurance - Conseil - Partage

RENDEZ-VOUS

M^{me} Camille DUTOT
 Experte en objets d'art
 06 78 002 009

WhatsApp



INFORMATIONS

cdutot@millon.com
 Facebook - Instagram
 www.millon.com/yvelines

Envoyez vos photos au 07 68 002 009 et recevez un 1^{er} avis



ZOOM SUR : LE ZAN

La Loi à l'épreuve du terrain

La loi climat et résilience du 22 août 2021 a été pensée pour lutter contre le dérèglement climatique en France. Elle regroupe 146 propositions de la Convention citoyenne pour le climat. Thomas Gourlan, Président de Rambouillet Territoires, s'interroge sur les conséquences directes de cette loi.



Le décret du 29 avril 2022, une des traductions de cette loi, a vocation à lutter contre l'artificialisation des sols par la notion de « Zéro Artificialisation Nette ». Son principe est que tout nouvel aménagement qui viendrait réduire les espaces naturels agricoles ou forestiers devra être compensé par la renaturation d'un autre espace, à due proportion. Pour le Président de Rambouillet Territoires, l'application de ce décret suscite de nombreuses questions.

« Tout d'abord, des constructions de nouveaux bâtiments seront nécessaires pour accueillir les domiciles, les entreprises et les services publics. Elles vont augmenter la densité des villes et des villages. Par sanctuarisation des espaces naturels agricoles ou forestiers, les constructions devront se faire dans les tissus urbains existants. La ville devra être construite sur la ville », explique-t-il.

Thomas Gourlan précise, « En termes d'urbanisme, cela vient notamment contraindre

des actions indispensables : réduire les îlots de chaleur, car il fait plus chaud en ville qu'en périphérie, déminéraliser en retirant le plus possible les revêtements de sols scellés, réintroduire des espaces verts dans les centres urbains. Ces mesures sont impératives pour lutter contre le changement climatique.

De plus, l'espace étant compté, l'habitat devra probablement croître en hauteur. C'est contraire à l'aspiration des habitants de bénéficier d'un cadre de vie équilibré, particulièrement après l'épisode de pandémie. Il sera donc nécessaire de repenser l'urbanisme pour concilier ces enjeux. »

Quelle incidence sur les prix ?

Pour le Président de la communauté d'agglomération, la raréfaction inévitable du foncier disponible va forcément peser sur l'augmentation des prix. « La France connaît, depuis des décennies, un déficit de logement structurel que de nombreuses politiques publiques tentent de résoudre. Le prix du foncier participe à ce déficit. L'application de ce décret risque donc d'accroître le phénomène. Les objectifs de construction de logements imposés aux collectivités vont être encore plus difficiles à atteindre. »

Enfin, en termes de développement économique, l'application de ce décret contraint l'objectif national de rapatriement des activités économiques, parties à la suite des effets de la mondialisation. « La France a connu une réduction importante de ses industries ces dernières décennies », remarque Thomas Gourlan. « Nous en vivons à plein les conséquences néfastes sur notre balance commerciale. Le mouvement indispensable de réindustrialisation en cours risque de se heurter à cette zéro artificialisation. La France doit recréer de l'emploi et de la valeur ajoutée en accueillant de nouvelles activités économiques. Cette loi vient à l'encontre de l'enjeu majeur qui est de restaurer la souveraineté économique nationale. Il sera donc nécessaire de préciser les priorités. »

Dominique Pinchera, proviseur du lycée Louis Bascan



Un objectif, faire de Bascan un vrai campus

Venant de Mantes-la-Jolie, Dominique Pinchera est nommé proviseur du lycée rambolitein en 2017. Depuis son arrivée, il souhaite développer la section post-bac de l'établissement. Avec la création d'un BTS Services Informatiques aux Organisations (SIO) en alternance, son équipe pédagogique et Rambouillet Territoires ont posé les jalons d'une nouvelle voie d'enseignement pour le Sud-Yvelines.

Créé en 1960 sur un parc de 17 hectares, l'établissement comptait 2 570 élèves à la dernière rentrée scolaire. Il accueille des filières générales et des sections professionnelles ainsi que 200 étudiants en post-bac. La plupart des élèves habitent l'une des 36 communes de Rambouillet Territoires, les autres viennent d'Eure-et-Loir.

« Avec 98 % de réussite au bac », se félicite le proviseur, « nous avons de bonnes raisons d'être satisfaits du niveau. Je regrette néanmoins de voir la grande majorité de nos bacheliers quitter Rambouillet pour la poursuite de leurs études. Nous pourrions éviter cette fuite en créant des classes préparatoires et des formations Bac +3. J'y travaille depuis six ans tant je suis convaincu que nous en avons les moyens, l'espace nécessaire et le vivier d'élèves potentiels. »

Alors, quand Thomas Gourlan, Président de Rambouillet Territoires, lui parle de l'idée de créer une formation en informatique pour répondre aux besoins des entreprises locales, Dominique Pinchera est enthousiaste. Grâce à l'implication des enseignants, des entreprises et des agents territoriaux, en un an, le BTS SIO voit le jour. Dès septembre 2023, ce sont 24 étudiants qui vont être recrutés, avec en plus la certitude d'avoir déjà une entreprise pour réaliser leur alternance.

« Dans nos filières du lycée professionnel, comme l'hôtellerie ou l'électronique, nous disposons d'élèves de qualité », remarque D. Pinchera. « Avec un BTS supplémentaire, nous franchissons une étape. Nous allons permettre à des jeunes de se former en ayant toutes les chances d'intégrer la société dans laquelle ils effectueront leur alternance. En effet, nos programmes sont ajustés aux besoins exprimés par les entreprises locales. »

À l'heure où les étudiants doivent s'éloigner pour continuer leurs études, il est financièrement intéressant de se former puis d'avoir son premier emploi à proximité du domicile parental. Dominique Pinchera explique que, « Avec Rambouillet Territoires, nous avons identifié les sociétés en recherche de collaborateurs. Dès septembre, nous aurons de quoi satisfaire leurs demandes. »

Cette synergie avec la communauté d'agglomération est donc une réussite. De nouveaux besoins émergent. L'aventure continue et le campus Bascan se précise !



© Ville de Rambouillet - M. Bourguelle.

ARTEVENTIA, Le feu de la perfection

Une entreprise familiale attachée au territoire



Gabriel Legrand,
Directeur général

Créatrice de spectacles pyrotechniques, ARTEVENTIA met son savoir-faire au service des événements ou lieux les plus prestigieux. La clé de la réussite tient à la passion, à l'innovation et à la volonté de toujours viser la qualité.

Il faut suivre un petit chemin de campagne pour trouver ARTEVENTIA au milieu des champs. Comme le remarque Gabriel Legrand, qui a pris la succession de son grand-père et de son père, « *Quand on travaille dans les domaines des feux d'artifice, la sécurité est incontournable.* »

À l'origine, Jacques Legrand est garagiste et pompier volontaire. Tous les ans, il s'occupe du feu d'artifice d'Ablis. Il en fait son métier et transmet sa passion à son fils Pierre. ARTEVENTIA naît en 2013 et rapidement, Gabriel rejoint l'aventure. La reconnaissance d'un savoir-faire exceptionnel se traduit vite par de nombreuses récompenses : prix spécial du jury à Cannes en 2016, 1^{er} prix en Belgique et en Pologne en 2022...

Organisatrice du feu d'artifice de Paris à l'Arc de Triomphe, le 31 décembre 2022, la société représentera la France aux championnats du monde 2025 de Montréal au Canada.

« *Notre réussite tient sans doute à notre créativité et notre perfectionnisme* », explique Gabriel Legrand. « *Avec Édouard Grégoire, mon associé, nous sommes toujours à la recherche de nouveautés techniques et artistiques. À tel point que les fournisseurs font appel à nous pour tester des produits et du matériel.* » En fait, la notoriété s'explique par une anticipation permanente, alliée à une haute technicité et une volonté de produire des spectacles sur mesure. « *Grâce à*

l'électronique, les feux d'artifice, la sonorisation et les lumières sont synchronisés au centième de seconde. Nous veillons aussi à l'écologie en utilisant des emballages papier et carton. »

À raison d'au moins 150 spectacles par an, l'activité est intense. 60 % du chiffre d'affaires est réalisé avec les mairies. « *Nous sommes vraiment attachés à notre région* », conclut Gabriel. « *J'invite les lecteurs à venir en juin au feu d'artifice d'Ablis. Chaque année, c'est pour nous l'occasion de montrer nos nouvelles créations.* »

INFO

Pour se développer, Arteventia souhaite acquérir sur Rambouillet Territoires un espace « isolé » de 4 à 5 hectares. Cela débouchera aussi sur la création de plusieurs emplois.

www.arteventia.fr
78660 Ablis

DÉCOUVERTE

Villes et villages du Sud-Yvelines



Isabelle Copetti
Maire depuis 2020

Sainte-Mesme entretient la mémoire et le partage

Au V^e siècle, quand le roi franc Dordanus apprend que sa fille Mesme s'est convertie au christianisme, il ordonne à son fils Mesmin de trancher la tête de sa sœur. Ce crime exécuté, Mesmin enterre la tête et une source miraculeuse jaillit. Pendant plusieurs siècles, les pèlerins viennent prendre l'eau de la fontaine qui guérit des fièvres. Sainte-Mesme a trouvé son nom !

Situé au sud-est du territoire, le village cultive le goût de la transmission. Le manoir abrite une belle collection de 120 uniformes militaires de 1870 à nos jours. Un musée occupe le premier étage de la mairie, avec notamment de nombreux objets gallo-romains. Au sein de la superbe église du XV^e siècle, vous découvrirez d'étonnants pourrissoirs médiévaux. Enfin, même si le château de Sainte-Mesme est privé, il est régulièrement le lieu de compétitions internationales de polo.

Solidarité et proximité

« Nous sommes particulièrement fiers de la richesse des relations entre habitants », confie Isabelle Copetti, maire depuis près de trois ans. « Grâce aux associations, de nombreuses activités artistiques nous réunissent : chants, lectures et contes à la bibliothèque, peinture, et l'atelier vitrail pour n'en citer que quelques-unes. »

Dans un petit village, l'union fait la force. Ainsi, tous se mobilisent pour faire vivre « Enfin... Une Épicerie » (Épicerie Néorurale Faite d'Indispensables et de Naturel). Ce point de vente propose des produits locaux et des repas à emporter. C'est aussi un lieu de rencontres, salon de thé, bar et restaurant type frichtis.

La solidarité s'exprime également par le soutien au pôle « Les Maisons de Lilyane », foyer de vie pour adultes handicapés. Ceux-ci sont souvent sollicités pour des travaux de jardinage, de lavage des vitres ou de blanchisserie.



« Pour permettre aux enfants de notre école de bénéficier de cours de natation », explique Isabelle Copetti, « Rambouillet Territoires a passé une convention avec la piscine de Dourdan, à quelques kilomètres. Tous nos élèves peuvent donc apprendre à nager ou se perfectionner. »

Afin d'améliorer la vie dans ce cadre verdoyant, la commune lance des projets. L'ensemble des réseaux vont être enfouis et l'éclairage public va passer en LED. Et pour permettre encore plus de partages, une maison ancienne va être réhabilitée en un espace jeune et associatif. Nous vous invitons vivement à découvrir Sainte-Mesme et parcourir ses beaux chemins de randonnée.



Crédit photos : RT - Ph. Duperray

Population :
940 Saint-Mesmines et Saint-Mesmins

Superficie : 8,16 km²

À VOIR

- La fontaine
- L'église du XV^e siècle
- Le manoir
- Le musée de la mairie



SAINTE-MESME





1 La Nuits des conservatoires

27 janvier • La soirée a permis à plus de 300 personnes de découvrir des prestations organisées par le conservatoire Gabriel Fauré (en danse, pratiques instrumentales, chant, théâtre...) spécialement pour cet événement national.

2 Bassin de rétention de Groussay (Rambouillet)

Février • Fin de la 1^{re} phase du chantier avec la réalisation du bassin enterré de 6 000 m³ et de sa canalisation.

3 Micro-crèche

Mars • En 2023, le réseau s'agrandit avec l'ouverture de 2 nouvelles structures écoresponsables à Cernay-la-Ville, le mois prochain, et à Longvilliers, à l'automne.

4 Salon Techninov

28 mars • Une journée 100 % business & innovation.

5 Centre aquatique Les Fontaines (Rambouillet)

Mars • Lors des dernières vacances, l'établissement proposait aux 6-9 ans des activités ludiques dans l'espace Fitness (zumba, yoga, step...). Une offre qui a fait de nombreux adeptes chez nos jeunes sportifs !

6 Tourisme & loisirs

Mars • L'Office de Tourisme vient de sortir son guide, précieux livret pour la découverte du territoire. N'hésitez pas à aller le chercher !

À la belle saison, l'office est ouvert tous les jours. Horaires sur www.rambouillet-tourisme.fr

RT Magazine

Communauté d'agglomération Rambouillet Territoires - 22 rue Gustave Eiffel - 78120 Rambouillet • 01 34 57 20 61 • accueil@rt78.fr • Directeur de la publication : Thomas GOURLAN • Directeur de la rédaction : Alain NARCYZ • Responsable de la rédaction : Stéphanie BRIVADY • Rédaction : Philippe DUPERRAY • Secrétaire de rédaction : Gaëlle LE CLINFF • Conception graphique, réalisation, édition et régie publicitaire : Cithéa • Crédits photos : © Rambouillet Territoires sauf mention contraire, couverture : © Philippe Francois et CleverStock • Impression : Imprimerie JOUBERT • Tirage : 37800 exemplaires • Parution : AVRIL 2023 • N° ISSN : 2803-1512 • Site web : www.rt78.fr

Les compétences de Rambouillet Territoires AU SERVICE DES HABITANTS ET DES COMMUNES

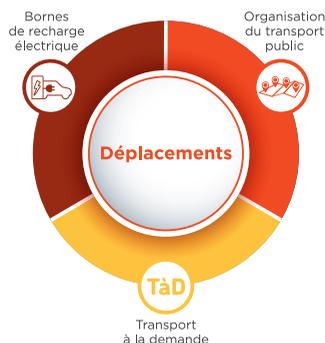
La communauté d'agglomération intervient sur l'environnement, le social et l'économie. Elle exerce les compétences qui lui ont été transférées en lieu et place des 36 communes membres. Cette complémentarité entre Rambouillet Territoires et les communes débouche sur une meilleure synergie des actions et sur l'optimisation des moyens.

Soucieuse de son environnement et du développement durable, Rambouillet Territoires œuvre pour préserver la qualité de vie de ses habitants. De la collecte des déchets à l'organisation des déplacements en passant par la préservation de l'eau et la protection de la biodiversité, la communauté d'agglomération place la transition écologique au cœur de ses missions.

Être au service des habitants signifie savoir les écouter, prendre soin des aînés et se préoccuper de l'avenir des enfants. Rambouillet Territoires veille au bien-être de tous et promeut une politique culturelle et de loisirs de grande qualité.

Rambouillet Territoires agit également pour le développement économique et les activités commerciales. L'objectif est de valoriser au mieux son territoire et d'en renforcer l'attrait pour les entreprises, tout en consolidant sa bonne image touristique.

« Chaque commune incarne la proximité et la réactivité. Au sein de Rambouillet Territoires, nous sommes plus efficaces rassemblés », souligne Thomas Gourlan, Président de la communauté d'agglomération.



So IMMO 78

SUD - OUEST IMMOBILIER

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
AVIS DE VALEUR GRATUIT.



L'agence immobilière du Sud-Ouest Yvelines

29 RUE DE LA FORÊT
GUIPERREUX
78125 HERMERAY
01 34 94 69 83

www.soimmo78.com

SO IMMO 78, SARL au capital de 1 500 €, dont le siège social est situé 29 rue de la forêt – Guiperreux – 78125 HERMERAY, immatriculée au RCS de Versailles n° 822 973 301, TVA FR61 822973301. Titulaire de la carte professionnelle sous le n° CPI 7801 2016 000 013 744 comportant la mention transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la Préfecture CCI Paris Ile de France, ayant pour garant QBE dont le siège est situé Cœur défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La défense cedex.